



Elevator lige til døren - eller hvordan det nu skal udtrykkes, når der kun er elevatorens skydedør. Det er den eneste lejlighed på fjerde sal, så der er direkte adgang.



Henrik Ejby nyder udsigten fra den store terrasse, som er målt op til 80 kvadratmeter og vender mod alle verdenshjørner, så det vil være muligt altid at finde læ- og sol, når den ellers skinner.

Penthouse i provinsen

4760: Postnummeret har stor betydning for prisen. Ejendomsmægler Henrik Ejby gør forskellen op til 10 millioner - som man kan køre en hel del i taxa for.

Tekst og foto: Poul Poulsen

VORDINGBORG: Panoramavinduer, 80 kvadratmeter terrasse hele vejen rundt - og en elevator, der faktisk stopper inde i lejligheden, så man skal bruge gadedørsnøglen, allerede før man trykker på fjerde.

Ejendomsmægler Henrik Ejby har specialiseret sig i liebhaverboliger, de fleste af dem med postnummer 4760, og han har netop fået endnu en i kartoteket. Vordingborgs dyreste ejerlejlighed, beliggende på 4. sal på Færggårdsvej. Udbudspris 3,8 million.

- Det er nok 10 millioner under en tilsvarende lejlighed i Tuborg Havn. Det gør en stor forskel, at postnummeret er 4760 Vordingborg og ikke 2900 Hellerup. Jeg vil gerne så de frø, der kan vise, at der også er fede ting og boliger sydpå. Og for ti millioner kan man komme langt i taxa - eller køre meget i Porsche.

Henrik Ejby viser stolt

rundt i den 147 kvadratmeter store lejlighed med vinduer mod alle verdenshjørner. Det er faktisk anden gang, at han har den til salg, idet han også solgte den og de øvrige lejligheder tilbage i 2007, hvor de var nybyggede, og hvor det var planen, at de tre første punkthuse skulle have følgeskab af yderligere tre. Fundamentterne blev støbt og tegner sig stadig tydeligt fra fjerde sals højde.

- Dengang kunne vi pumpe olie op i baghaven. Men så kom finanskrisen, erkender Henrik Ejby, som mener, at markedet igen er ved at vise værdi.

Værdien er dog ikke den samme. Lejligheden på fjer-

de sal har udsigt over tre broer, flere havne og hele Færgestrømmen, men prisen er faldet siden 2007, hvor den blev solgt for 4,4 millioner kroner. Kort efter forsøgte køberen at sælge til 4,7 million kroner. Lejligheden var til salg i 198 dage frem til marts 2008 uden held.

De 147 kvadratmeter er fordelt med et stort alrum, tre mindre rum, to badeværelser og så den store terrasse, der næsten gør det muligt at gå hele vejen rundt, kun brudt af et depotrum med plads til havemøblerne.

■ Opstilling og foto kan ses på www.henrikejby.dk.



Spiseplads med udsigt. Ejeren af lejligheden på Færggårdsvej bor reelt i København og har ikke gjort meget ud af personlig indretning, men der er dog hængt lamper op.



Underetagen er reserveret til parkering, opbevaringsrum og indgang. 1., 2. og 3. sal er hver delt op i flere lejemål, så kun toppen er for en.

Top og bund

Prisfakta

Kittenstræde 2, 1.,
Præstø: 2.250.000

BILLIGSTE TRE:

DYRESTE TRE:
Færggårdsvej 93, 4.,
Vordingborg: 3.800.000
Jernbanegade 12 b, 1.,
Præstø: 2.395.000

Kastrupvej 15 a, dør 3,
Vordingborg: 199.999
Skoleparken 3, st,
samt Skoleparken 10, st,
Vordingborg: 225.000



**HENRIK
EJBY**