



# Rabat skal lokke nybyggere til Nyråd

Af Lars Christensen

**NYRÅD:** Rabatter på mellem 20.000 og 80.000 kroner skal være med til at lokke køberne til Olsbjergvej i Nyråd.

Hele området ved Olsbjergvej er for længst blevet byggemodnet, men lokalområdet blev efterladt med et halvtomt boligområde, da finanskrisen som så mange andre steder i Danmark tog pusten fra byggeboomet.

Men selvom området har ligget stille i mange år, er der stadig sket en del på vejen.

Inden for det seneste halvandet år er tre-fire nye boliger kommet til, og der er nu kun fem ledige byggegrunde tilbage.

## Lokker med rabatter

De ledige grunde ejes af projektudvikler Jimmi Nagel Jacobsen, der har sat det lokale ejendomsmæglerfirma Henrik Ejby til at sælge de sidste grunde med



*- Vi er meget skarpe i priserne, og vi kommer aldrig længere ned. Vi skal have grundene solgt, de skal ikke bare foræres væk, det er de for gode til, siger ejendomsmægler Henrik Ejby, der nu sælger byggegrunde i Nyråd med stor rabat. Foto: Lars Christensen*

stor rabat. Priserne starter ved 275.000, men derudover kommer rabatter til de hurtigste.

- Prisniveauet ligger en hel del lavere end tidligere. Vi er

meget skarpe i priserne, og vi kommer aldrig længere ned. Vi skal have grundene solgt, de skal ikke bare foræres væk, det er de for gode til, siger ejendomsmægleren,

der tror på, at vi er begyndt på bedre tider efter krisen.

- Hele kongeriget fik jo et hårdt slag. Det er klart, at det kunne man også mærke i Nyråd. Men tingene er ikke så dårlige, som folk gerne vil gøre det til, siger han.

Ejendomsmægleren oplyser, at selvom grundene kun har været til salg hos firmaet siden starten af sidste uge, har der allerede været over 200 personer, der har vist interesse.

I salgsbeskrivelsen lægges der vægt på, at området er utroligt børnevenligt, og at det er let at komme til Kulsbjerg-skolens Nyrådsafdeling, sportshal, boldbaner og indkøb.

- Og så ligger det en spyt-klat fra motorvejen, lyder det fra ejendomsmægleren.

