



LIEBHAVERI: Ejendomsmægler vil gerne være Sydvestsjællandss svar på Jan Fog og satse på ejendomme med historie og beliggenhed.

Stjernedryssset ejendom topper på prislister

Huset hedder Søeholm, grunden er på 4555 kvadratmeter og huset på 234 kvadratmeter er ved at være for stort for Gunner Dahlgaard, til venstre, og hans hustru. Ejendomsmægler Henrik Ejby til højre vil satse på de specielle huse, så for ham er det et fund til listen over salgsemner. Huset ligger helt ned til vandet. Foto: Poul Poulsen

AF POUL POULSEN

Ejendomsmægler Henrik Ejby, Vordingborg, går efter de specielle huse. Gerne de lidt dyre. Og et sådant har han netop fået ind i mappen over salgsemner. Drejerskovvej 29 er adressen, som har huset både grevinde og filmstjerne, og den pris, Henrik Ejby har sat, gør ejendommen til en af de dyreste i området.

Henrik Ejby vil gerne gå kollegaen Jan Fog i bedene. Jan Fog er kendt som Nordkystens ejendomsmægler - når det gælder huse, der ikke er, som huse er flest. Det prædikat vil Henrik Ejby gerne snuppe her i det sydvestlige hjørne af Sjælland, hvor prisniveauet er væsentligt lavere, så en udbudspris på 4,5 million topper prislister over huse til salg. Kun et enkelt hus på Volvevej inde i Vordingborg er beskudt 100.000 kroner dyrere ifølge en søgning på internettet.

Henrik Ejbys fund ligger ved Vintersbølle Strand

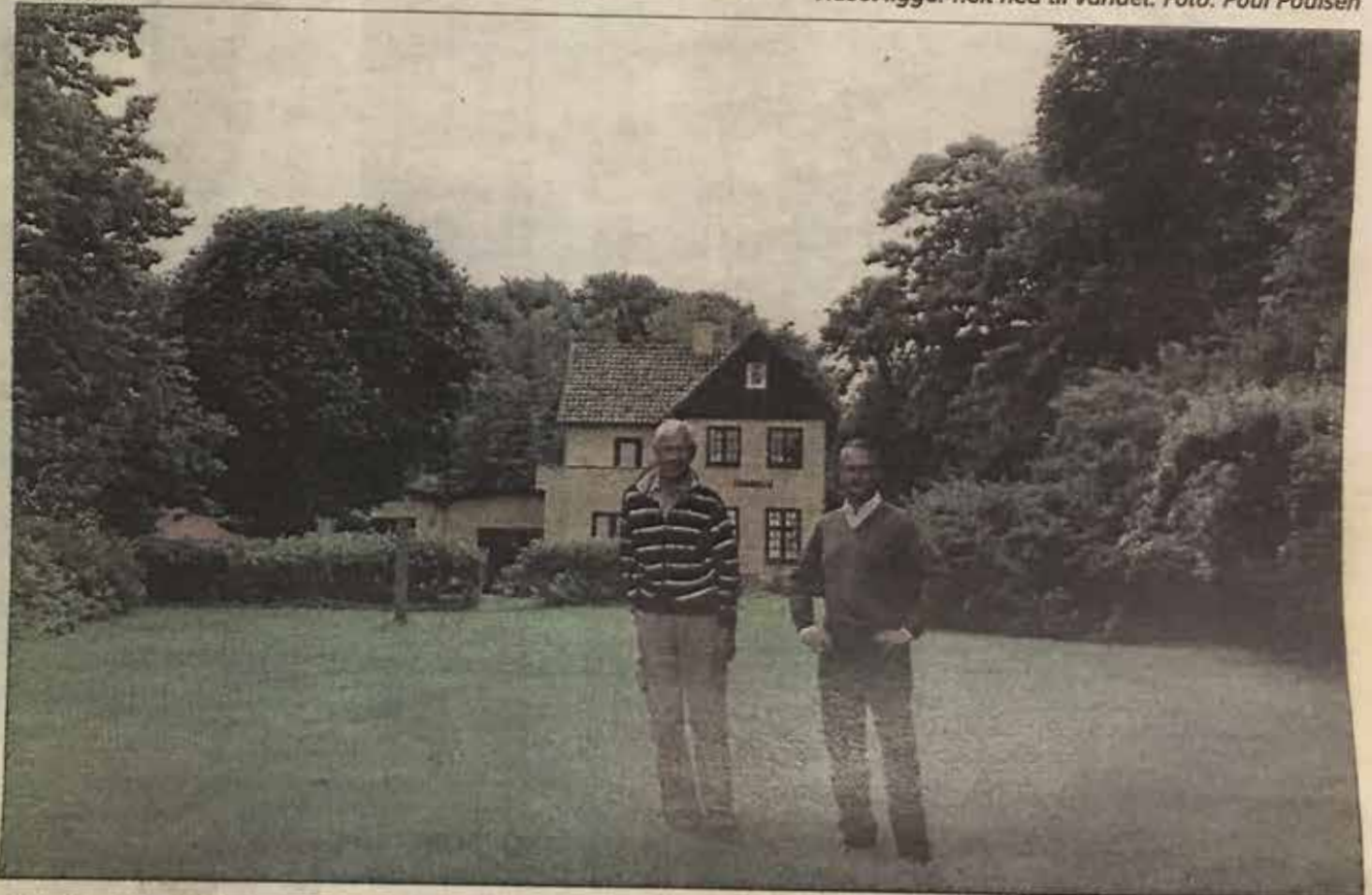
- lige i strandkanten mellem Nyråd og Vordingborg. Gunner og Laila Dahlgaard har haft huset siden 1970, og da havde det stået tomt i nogle år. Men i tiden inden var historien interessant.

Hjem for filmstjerne

Huset Søeholm blev opført i begyndelsen af 1900 af en dansker, som havde skabt sig en formue i Amerika. I 1930 blev det købt af grevinde Danneskiold-Samsøe, og senere blev det overtaget af Erik Mossin, hvis søn, Ib Mossin, blev en af tidens mest kendte filmstjerner, ikke mindst for sin rolle som Søs' kæreste Peter i Far til fire-filmene og for roller i adskillige Morten Korch-filmatiseringer.

FFra 1949 og en årrække frem var det feriekoloni for børn fra Københavns stenbro, og siden 1970 har Gunner Dahlgaard boet der og genskabt det som villa og familiebolig.

Nu er den tidligere plastfabrikant og meget mere, deriblandt OL-sejler, blevet 72 og har nået den



alder, hvor et mindre byhus er tilstrækkeligt til ham og hustruen Leila. Og det passer Henrik Ejby fint.

- Jeg sælger også mere almindelige huse og gør det gerne. Men den niche, jeg ønsker at opdyrke, er

de specielle huse, der også kræver specielle købere. Her skal der ikke holdes åbent hus med masser af

gæster, men fremvisninger, hvor der er tid til at gå ned i detaljen og mærke historien i huset. ■



**HENRIK
EJBY**