

HusCompagniets materialebeskrivelse

1 plan

Valm og Gavlhuse

Diverse ydelser, honorar m.m. :

- ✕ I prisen er indregnet arkitekthonorar til myndighedstegninger til brug ved ansøgning om byggetilladelse, excl. gebyr og særlige krav fra myndighederne.
Alle udgifter vedr. byggestrøm, inkl. forbrug i byggeperioden, er inkluderet i husprisen. Ved underskrift på entreprisekontrakten tiltræder bygherre aftale om levering af el fra en af HusCompagniet valgt el leverandør. Nærmere information om el leverandør i særskilt udleveret bilag. Efter indflytning kan bygherre frit og uden bindingsperiode skifte til anden el leverandør.

Fundament og terrændæk:

- Udgravning: Standardfundamentetspris indeholder afgravning af max. 30 cm. muldlaag på plan grund.
Jorddepot: Overskydende muld/råjord lægges i depot på grund.
Stribefundament: Beton 8 MPa. ført til frostfri dybde min. 90 cm. under terræn, når haveanlæg er færdig gjort. Ved aflevering er det min. 80 cm. under terræn. Det er købers ansvar at påføre/ afrette niveauet omkring, så der er ca. 15 cm. synlig sokkel, og min. 90 cm. til underkant fundament.
Lecablokke: 1 række 100 mm lecablok sat på 2 stk. 390 mm lecathermblokke, eller tilsvarende produkt.
Terrændæk: Ca. 120 mm armeret og selvsnivellerende beton 20 MPa.
Kantisolering : 190 mm kantisolering, dog 50 mm ved døre og vinduespartier.
Isolering & kapilarbrydende lag: 360 mm Super EPS eller tilsvarende lagt på afrettet sand.
Jordbundsundersøgelse: I forbindelse med jordbundsundersøgelsen foretages der 3 forureningsundersøgelser af jorden (klassificering af jordens "renhed"). Hver forureningsundersøgelse giver ret til bortkørsel af op til 30 tons jord.

Ydervægge:

- Vægtykkelse : 110 mm teglsten, 190 mm isolering samt 100 mm porebetonelementer i alt 410 mm.
Bagvæg: 100 mm armeret rumhøje porebetonelementer.
Isolering: 190 mm. mineraluldsisolering klasse 32.
Facademure: Blødstrøgne mursten opmuret i egnet mørtel. Der udføres muligvis dilatationsfuger. Placering og antal iht. ingeniørhenvisning, som ses på facadetegninger.
Sålbænke: Murværk afsluttes under brystningsvinduer med skiferplade eller muret rulleskifte.
Fuger: Udføres som trykket fuge under opmuring.
Sokler: Øverste lecablok pudses efter opmuring af facade. Lecathermblokken berappes ved udførelse af fundamentet. Svindrevner kan forekomme i sokkelpudsen.

Tag:

- Tagudformning: Huset udføres med afvalmede eller lodrette gavle, iht. materialevalg.
Tagkonstruktion: Præfabrikerede gitterspær.
Taghældning: 25 grader.
Tagudhæng: Vandret facadeudhæng, ca. 65,5 cm. incl. tagrende., ca. 30-50 cm udhæng i gavle. Ved lodrette gavle afsluttes med vindskedesten, hvis dette er muligt.
Underbeklædning: Høvlede, hvidgrundede profilbrædder. Der monteres insektnet i ventilationsspalten.
Tagdækning: Betontagsten med dobbelt vingeprofil. Valgfri standardfarve.
Der monteres gratbånd langs rygning og grater.
Stern: Sternbrædder, grundmalet i farven hvid, antracitgrå eller sort.
Undertag: Diffusionsåbent undertag fastholdt med tryk. impr. afstandslisters.
Der monteres undertagsstrammere under lægter, samt udluftningsventiler i undertaget.
Lægter: T1 taglægter.
Tagrender og nedløb: 125 mm tagrende i blank zink.
Fuglegitter: Der monteres fuglegitter ved tagfod.

Vinduer og udvendige døre:

- Type, vindue/døre: Træ/alu vinduer af fingerskåret træ med 90 - 100% knastfri kernetræ på den synlige del.
Glas, opholdsrum: 3-lags klar glas.
Glas, baderum: 3-lags Satimat glas.
Rudetype: Lavenergiruder med varmkant overalt.
Overfladebehandling: Malet fra fabrik i valgfri standardfarve. Alu på udv. side / træ på indv. side.
Sprosetype: Vinduer kan lev. med sprosser mod merpris.
Brystningsvinduer: Topstyrede vinduesrammer. Paskvilgreb i blank udførelse.
Vinduer til gulv: Faste og oplukkelige vinduespartier.
Terrassedøre: Sidehængte dørrammer. Paskvilgreb i blank udførelse.
Hoveddør: Sidehængt dørramme. Ståldørgreb i blank udførelse.
Opdeling, hoveddør: Opdelt med 1, 2 eller 3 glasfelter pr. dørramme.
Lås, hoveddør: Lev. med 6 stifts cylinderlås af typen nøgle/vrider, banke og dirkefri.
Evt. bryggersdør: Sidehængt dørramme. Ståldørgreb i blank udførelse.
Opdeling, bryggersdør: Opdelt med 1, 2 eller 3 glasfelter pr. dørramme.
Lås, bryggersdør: Lev. med 6 stifts cylinderlås af typen nøgle/vrider, banke og dirkefri.
Udluftning: Udføres jf. krav i bygningsreglement.
Reparationer: Der medlevers reparationsmaling til udbedring af småskader og ridser. Maleren reparerer vinduerne inden aflevering af huset.
Energiberegning: Energiberegningen kan begrænse muligheden for sprosser, store vinduespartier, ekstra vinduer m.m.

Indervægge:

Skillevægge: 100 / 125 eller 150 mm armerede rumhøje porebetonelementer, eller vægge opbygget i blokke af letbeton.

Lofter:

Loftbeklædning: 2 lags gipsloft u/filt (ingen lister / fuget mod væg)
 Lofthøjde: I alle opholdsrum ca. 2,41 - 2,44 m. alt efter lofttype. I vindueskarnapper ca. 2,10 m.
 Isolering, loft: 550 - 560 mm isolering på loft.
 Gangbro på loft: Udføres af 22x100 mm forskallingsbrædder i ca. 60 cm. bredde.
 Loftlem: Isoleret og lufttæt lofttrappe 70x110 cm med træstige (1 stk. standard)

Ventilation:

Varmegenvindingsanlæg: Nilan Comfort 300 m/EC loftmodel med fugtføler, overløbsrør, og varmeisolerede slanger/ rør i hele huset, udskiftning af luft i alle opholdsrum. Anlæg, bad og værelser udføres med lyd-dæmpning.
 Antal og placering af ventiler vurderes af ventilationsfirma.

Centralstøvsuger:

Type/omfang: Centralstøvsuger Cyclo VAC GS115 med 1 udtag (1plan). Der etableres ét ekstra udtag, hvis dette vurderes nødvendigt af leverandør.

Indvendige døre og træværk:

Fabrikat: Celledør glat hvidmalet, uden dørstop. Franske dobbeltdøre jf. tegning med 2x3 glas, str. M15.
 Dørkarm: Hvidmalet trædørkarm med bund af hårdtræ ved badeværelser. Pletmales af maler efter opsætning.
 Greb: L-greb i stål.
 Gerikter: Hvidmalet 14x65 mm gerikter i fyr. Plettes af maler efter opsætning.
 Fodlister: Hvidmalet 14x65 mm fodlister i fyr. Plettes af maler efter opsætning.
 Dørtrin: Der monteres aluskinner så vidt dette er muligt. Hvis der ønskes dørtrin i huset skal HusCompagniet informeres herom.
 Bemærk at der er en højdeforskel på f.eks. fliser, tæpper og trægulve som udlignes via aluskinnen.

Gulve:

Værelser: Valgfrihed blandt forskellige typer af tæpper i Basic og Basic+.
 Soveværelse: Valgfrihed blandt forskellige typer af parket- eller laminatgulve .
 Stue: Valgfrihed blandt forskellige typer af parket- eller laminatgulve .
 Køkken: Valgfrihed blandt forskellige typer af gulvklinter (fliser lægges som standard lige, ej forbandt).
 Bryggers og entre: Valgfrihed blandt forskellige typer af gulvklinter (fliser lægges som standard lige, ej forbandt).
 Badeværelse og toilet: Valgfrihed blandt forskellige typer af gulvklinter (fliser lægges som standard lige, ej forbandt).
 Brusenicher: Gulvet udføres med fald med gulvristen. Dette besværliggør brugen af store gulvklinter.
 Brusevinge: Der monteres aluskinner på brusevinger. Valgfrihed mellem vingeaflutninger på 90 eller 45
 Sokkelklinke: Der monteres sokkelklinter i badeværelser.
 Vådumssikring: Der udføres vådumssikring i brusenicher og på gulve i badeværelser. Bag håndvask og evt. badekar bruges egnet maling.
 Flisefuger: Fliser lægges med 5-8 mm fuge som standard. Anden fugebredde kan udføres mod merpris. Standardfuge fugefarve er grå.
 Fald på gulve: Der udføres kun fald i selve brusenichen. Alle andre gulve udføres vandrette, hvilket betyder, at der kan samle sig vand i fugerne.
 Trægulve: Trægulve lægges på langs af huset , hvis ikke andet er aftalt. Der lægges ikke trægulv under skabe.

Malerbehandling:

Vægge i opholds- og baderum:	Alle vægge udspartles og beklædes med glasvæv som males i farven hvid, dog ikke bag tekniske installationer. Andre farver og tapetter kan vælges mod ekstra betaling.
Evt. ½ stens mur ved køkken:	Køkkenmuren udføres som vandskuret ½ stens murstensvæg som afsluttes med ½-stens rulleskifte i bredden 110 mm.
Vægge i bruseniche:	Valgfrihed blandt forskellige typer af fliser (fliser opsættes som standard lige, ej forbandt).
Vindueskarm:	Vindueskarmen udføres med vandskuret rulleskifte.
Dørkarne:	Plettes efter opsætning.
Gerikter og fodlister:	Plettes efter opsætning.
Vinduer og døre:	Plettes efter opsætning. Dette gælder også småridser i træ/alu vinduer.
Stern og underlister:	Færdigmalet.
Synlige limtræsremme:	Færdigmalet.
Limtræsøjler:	Færdigmalet.
Udv. beklædning:	Færdigmalet.

Skabsinventar:

Leverandør:	HTH Køkkenforum.
Omfang, inventar:	Der opstilles køkken-, bad- og garderober. Indenfor den aftalte pris kan der frit vælges hos HTH Køkkenforum.
Spejle:	HusCompagniet leverer standardspejle i størrelsen 70x100 cm.

Varme-installation:

Anlægstype:	Komplet fjernvarmeinstallation med VVB. Tilkøb af større VVB kan være nødvendig ved vandkrævende installation.
Varmesystem:	Wavin trådløs gulvvarmesystem med trådløs telestat med display.
Værelser, varme:	Gulvvarmeanlæg med separat termostatstyring.
Soveværelse, varme:	Gulvvarmeanlæg med separat termostatstyring.
Stue, varme:	Gulvvarmeanlæg med separat termostatstyring.
Køkken, varme:	Gulvvarmeanlæg med separat termostatstyring.
Bryggers og entré, varme:	Gulvvarmeanlæg med separat termostatstyring.
Bad og toilet, varme:	Gulvvarmeanlæg med separat termostatstyring.
Evt. depot/viktualierum, varme:	Gulvvarmeanlæg med separat termostatstyring.

Sanitet:

Toiletter:	Vælges ved VVS-leverandør
Toiletsæder:	Vælges ved VVS-leverandør

Gulv afløb:

Bad gulv afløb:	Vælges ved VVS-leverandør
-----------------	---------------------------

Blandingsbatterier og vaske:

Køkken, blandingsbatteri:	Vælges ved VVS-leverandør
Køkken, vask:	Vælges ved VVS-leverandør
Bryggers, blandingsbatteri:	Vælges ved VVS-leverandør
Bryggers, vask:	Vælges ved VVS-leverandør
Bad, blandingsbatteri:	Vælges ved VVS-leverandør
Bad, vask:	Vælges ved VVS-leverandør
Bad, bruser blandingsbatteri:	Vælges ved VVS-leverandør
Bad, brusehovede:	Vælges ved VVS-leverandør
Udvendig spulehane:	Frostsikker koldt vandshane med slangeforskrunding ved bryggersdør. Bemærk at der skal være skab på indv. side af muren således den indv. installation kan skjules.

Installation for hårde hvidevarer:

Vaskemaskine:	Der udføres påfyld og afløb i forbindelse med bryggersvask.
Opvaskemaskine:	Der udføres påfyld og afløb i forbindelse med køkkenvask.
Kondenstørretumbler:	Mod merpris kan der etableres afløb til kondenstørretumbler i forbindelse med bryggersvask.
Vaskesøjle:	Mod merpris kan der etableres påfyld og afløb til vaskesøjle, hvor det ikke er muligt at tilslutte til bryggersvask.

Indvendig el-installation:

Udførelse, el:	I henhold til Stærkstrømsreglement.
Anlægstype, el:	HPFI-relæ placeret i bryggers.
Afbrydere/kontakter:	Stikkontakter af typen Fuga i hvid.
Antenne/Data/Telefonstik:	Der er forberedt til 4 stk. antenne, data eller telefonstik. Afsluttet med blinddæksel, og træksnor i tomrør som er ført til gangbro.
Røgalarm:	Der opsættes røgalarm centralt i huset jf. BR18 regler.
Hårde hvidevarer:	Der afsættes et beløb til indkøb og montage af hårde hvidevarer.
Omfang i køkken:	Der udføres elinstallationer for montage af køle-/fryseskab, keramisk kogeplade, indbygningsovn, opvaskemaskine og frithængende-/væghængt emfang.
Omfang i bryggers:	Der udføres elinstallationer for montage af vaskemaskine og tørretumbler. Tilkobles i vaskeskab.
Aftræk fra tørretumbler:	Der kan ikke tilbydes at lave aftræk fra tørretumbler til det fri.
Ventilator i bad:	Der monteres ventilationsanlæg.

Udvendig el-installation:

Udvendig stikkontakt:	1 stk. placeres ved terrassedør.
Spot i udhæng:	Det opsættes 1 stk. spot over entre- og bryggersdør. Såfremt huset leveres uden udhæng
Ringeklokke:	Løst medleveret - monteres af bygherre.

Integreret overdækket terrasse:

Omfang, terrasse:	Afregnes pr. m2 overdækning.
Tag og udhæng, terrasse:	Udføres som for hovedhus.
Søjler, terrasse:	Ø 140 mm galv. Stålsøjle.
Bjælker, terrasse:	Limtræsremme. Synlige remme bliver grundmalet.
Underbeklædning, terrasse:	Høvlede hvidgrundet profilbrædder.

Integreret carport med redskabsrum:

Omfang, redskabsrum:	Afregnes pr. m2 overdækning.
Tag og udhæng, carport:	Udføres som for hovedhus.
Synlige søjler:	Ø 140 mm galv. Stålsøjle.
Søjler i skur:	100x100 mm limtræssøjler, ubehandlet.
Bjælker, carport:	Limtræsremme. Synlige remme bliver grundmalet.
Underbeklædning, carport:	Høvlede hvidgrundet profilbrædder.
Isolering:	95 mm rullebats lagt mellem spær.
Beklædning:	Beklædning, grundmalet, monteret lodret.
Dør, redskabsrum:	Dør med 1, 2 eller 3 råglas af type og farve som hovedhuset.
Loft, redskabsrum:	Høvlede hvidgrundet profilerbrædder.
Isolering, redskabsrum:	95 mm rullebats lagt mellem spær.
Gulv i redskabsrum:	Støbt betongulv med 160 mm isolering.
El/installation i redskabsrum:	Tilkøb.

Integreret garage:

Omfang, garage:	Afregnes pr. m2 overdækning.
Tag og udhæng:	Udføres som for hovedhus.
Murværk:	Udføres som for hovedhus.
Bagvæg, garage:	Udføres som for hovedhus, afleveres ubehandlet.
Underbeklædning/Loft, garage:	Høvlede hvidgrundede profilbrædder.
Isolering, garage:	550 - 560 mm isolering på loft.
Porte:	Tilkøb.
Døre:	Er med hvis det fremgår af salgsteksten.
Vinduer:	Tilkøb.
Gulv, garage:	Ubehandlet betongulv med 160 mm isolering
El-installation:	Tilkøb.

Rengøring:

Boligen afleveres håndværkerrengjort.

Grunden:

Grunden afleveres ryddet for byggeaffald.

Diverse:

Ikke indeholdt i standardprisen: Gebyr for byggetilladelse, attester mv., udgifter til udvendige stikledninger, tilslutningsafgifter. Varmeforbrug og byggevand i byggeperioden, ekstra fyld og ekstra fundering, evt. geoteknisk beregning eller ingeniørberegninger der forlanges af bygningsmyndighederne.

Da vi hele tiden prøver at forbedre boligerne, kan der være sket ændringer, som ikke er med i ovennævnte beskrivelse.