



Serie: Basic	Materialevalg	Filversion: 24.2018
Bilag 3 iht. Kontrakt	Kidhavevej 8	Sags nr.:

Dato:	11. september 2018
Revideret den:	
Byggeadresse:	Kidhavevej 8, 4760 Vordingborg
Matr.nr.:	4ab, Vintersbølle, Vordingborg Jorder
Kommune:	0
Færdigbyg / medbyg:	Totalentreprise

Bygherreoplysninger:			
Bygherre:	Ejendomsmægler Henrik Ejby V/ Line Hillestrøm	Tlf.:	42 42 63 28
Bygherre adr.:	Ålevænget 35	Tlf.:	0
Bygherre by og postnr.:	4760 Vordingborg	Tlf. arb.:	0
Bygherre mail adr.:	line@henrikejby.dk/ hrtest@test.dk		
Vor ref.:	HusCompagniet Sjælland A/S Næstved, Trine Appel, tlf: Mobil: 30800359, mail: tap@huscompagniet.dk		

Udformning af huset				
Husnavn:	Vinkel 147			
Hustype jf. standard salgstegning:	Vinkel 147	147	m2	1.756.000,00
<i>Ekstra m2:</i>				0,00
<i>Ændring af tegning:</i>	Katalogmodel, std.		Standard	0,00
<i>Loftshøjde (afh. af lofttype):</i>	Loftshøjde i huset ca. 244 cm (Elementhøjde. 247 cm)	147	Standard	0,00
<i>Gavl på huset:</i>	Afvalmet gavl	2	stk.	0,00
	-			
<i>Gavl ved vinkel/overd. terrasse:</i>	Afvalmet gavl	1	stk.	0,00
	-			
<i>Tagkonstruktion:</i>	25 gr. taghældning (Gitterspær) til 1 plan	147	kr/m2 hus	0,00
	-			
<i>Spærudformning:</i>	Spær med std. udhæng og sternbrædder	1	Hus	0,00
	Udhæng 500 mm / Tagrende 655 mm			

Energi				
Energiklasse og opvarmningsform:	BR18 med gas	147	pr. kvm. hus	0,00
<i>Energirammeberegning:</i>	BR18: (30,0 + 1000/A) kWh/m2 pr. år			
<i>Transmissionstab:</i>	BR18: Tab overholder krav iht. §264			
<i>Lufttæthed (Blowdoortest):</i>	BR18: 1,0 l/s m2 ved 50 Pa OBS: Se skærpet lufttæthedskrav			
<i>Forventet tiltag for at overholde ovennævnte krav:</i>	Det er vigtigt at sagen beregnes hos energikonsulenten. Ekstra udgift kan forekomme efter beregning.			
<i>Isolering i terrændæk:</i>	IKKE energiberegnet - Std. 360 mm.		OBS	
<i>Isolering på loft:</i>	IKKE energiberegnet - Std. 460 + 95 mm.		OBS	
<i>Hulmursisolering som standard:</i>	190 mm Lambda 32.			
<i>Skærpet lufttæthedskrav:</i>	0,8 l/s m2 ved 50 Pa, i øvrigt iht. energiberegning			
<i>Krav til vinduesvalg:</i>	Minimum som Aura+, 3-lags glas, OBS: Min. 10 % lysareal i forhold til gulvareal			
<i>Solceller:</i>	Se under solceller			
Ovenstående oversigt er vejledende. Evt. ændringer og pris tilrettes når energiberegning foreligger.				
<i>Termisk indeklima:</i>	BR18 §386 er gældende.			
<i>Beregning:</i>	Der laves en forenklet beregning i BE18 programmet, jf. BR18, §386.			
<i>Overholdelse af krav:</i>	Bygherre leverer og monterer evt. nødvendige foranstaltninger for overholdelse af BR18, §386.			
<i>Solafskærmende glas:</i>	Brugen af solafskærmende glas er ikke tilvalgt af bygherre	1	stk.	0,00
<i>Udvendige persiener:</i>	Brugen af udvendige persiener er ikke tilvalgt af bygherre	1	stk.	0,00

Serie: Basic		Materialevalg		Filversion: 24.2018	
Bilag 3 iht. Kontrakt		Kidhavevej 8		Sags nr:	
Udvendige materialer					
Tagbeklædning:	Valgfrihed blandt flere farver af IBF Dobbelt-S betontagsten	147	m2	0	0,00
	<i>Fuglegitter:</i> Der monteres fuglegitter ved tagfod. <i>Gratbånd:</i> Der monteres gratbånd under rygninger.				
Tagrender:	Zink tagrende 11" halvrund i blank zink, til limning (HC Zink)	147	Standard		
Stern / gesims:	2 stk. 25x125 mm Rupl. Stern, lodret stjern, Sortmalet RAL9005 Maler slutfinish, se under Malerarbejde	1	pr. hus	0	0,00
Afslut. under brystningsvinduer:	Skifer sålbænk	1	Standard		
Facadesten:	<i>Hus:</i> Valgfrihed blandt flere typer af blødstøgne mursten	147	m2	0	0,00
	<i>Teglværk:</i> Strøjer Tegl				
	<i>Mørtel:</i> Funktionsmørtel Ufarvet	147	m2	0	0,00
<i>Murværk kan have rester af mørtel på facaden. Dette ses tydeligst i kombinationen af lys mursten og mørk fuge, eller omvendt. Forventet overflade er nærmere beskrevet i Tegl 38 - Udfaldskrav til blank murværk, udgivet af BYG-ERFA</i>					
Vinduer og døre					
System:	Rational AURAPLUS Premium Træ/Alu uden sprosse Vinduer lev. med sikkerhedspakke 1 og uden friskluftventiler Entre og bryggersdør er med sikkerhedspakke 1.	17	pr. element	0	0,00
Rational vinduer og døre udføres med fingerskåret og knastoptimeret træ. Dette betyder at der kan forekomme mindre uvæsentlige knaster i træet. Dørplade i pladedøre kan ikke leveres i træ/alu men udføres af en træplade som males i en ral farve så tæt på aludele som muligt (Der er farveforskell). OBS: Glasbånd og bånd ved evt. fyldninger i døre er grå. OBS: Ved sammenstilling af elementer bruges fugefarve som indiv. karm.					
Vinduestype:	Topstyret / Fastkarm	1	Hus	0	0,00
Greb på vinduer:	Paskvil	17	pr. element	0	0,00
Farve på vinduer udvendig:	Granitfarver Noir 900 Sable / SN 351 F [Ren Sort] / Granit 80	1	Hus	0	0,00
	<i>Farve på evt. pladedør i træ:</i> Ved pladedør i træ så Ral 9005 (Der vil være nuanceforskelle i.f.t. granitfarverne)				
Farve på vinduer indvendig:	Hvid (Ral 9010).	1	Hus	0	0,00
Ornamentglas:	Satin, matteret glas		pr. element	0	0,00
	<i>Ornamentglas bruges i:</i> Badeværelser,				
Entredør:	Facadedør F20 1008 mm 2 delt m/ glas	1	stk.	0	0,00
	<i>Lås på dør:</i> Cylinder 6 stift, nøgle/vrider - kun til bred ramme	1	stk.	0	0,00
	<i>Bemærkning:</i>				
Bryggersdør:	<i>Lås på dør:</i> <i>Bemærkning:</i>				
Lås på vinduer/terrassedøre:					
Indv. vinduesbundstykker:	Muret vindueskarm i hele huset - Glasvæv på vægge		Standard		
Indv. vinduesbundstykker i bad:	Som resten af huset, se ovenfor		Standard		
Sikkerhedspakke 2:					
Indvendige materialer					
Bagmur / skillevægge:	Porebeton		Standard		
Lofter:	2 lags gipsloft u/filt (ingen lister / fuget mod væg) (S) Malerfuge mellem væg og gipsplader (Fugeslip må påregnes)	147	m2	0	0,00
Boligakustik: <i>Moderne boliger er konstrueret til at være lyse og lukke så meget lys ind som muligt. Opholdsrum er derfor udstyret med store vinduer og høje lofter. Disse forhold kan hindre lyden i at tabe energi, hvilket betyder, at den klinger længere i et rum. For at opnå optimale lydforhold kan det derfor være nødvendigt at montere lyddæmpende materiale såsom perforerede gipsplader ved gipspladelofter. Hvor gipslofter afsluttes mod væggene med en gummifuge, må det påregnes af der opstår svindrevner. Disse revner udbedres af HusCompagniet ved 1 års eftersynet, hvorefter vedligeholdelsen overgår til bygherre</i>					
Indvendige døre:	Swedoor Cleverline Easy GW Glat HVID (M9)	9	Standard		0,00
Dørtrin på indvendige døre:	Der bruges metallister ell. gennemgående fliser		Standard		0,00
<i>Højdeforskel på gulvbelægning:</i>	<i>Højdeforskel på gulvbelægninger udignes vha. metalskinen</i>				
	<i>Dørtrin ved badeværelser:</i> Der bruges ventilationsbundestykke i bøg	2	Standard		0,00
Indvendige dørgreb:	Indvendig dørgræb 19 mm L. Click (2760 1988399)		Standard		
Fodliste:	Fodliste Fyr (hvidmalet) 14x55 mm	1	Standard		0,00
Indfatning ved indv. døre:	Indfatning Fyr (hvidmalet) 14x65 mm	1	Standard		0,00
Loftlem inde i huset:	Isoleret og lufttæt lofttrappe 70x110 cm med træstige (1 stk. standard)	1	Standard		0,00
	<i>Placering af loftlem:</i> Jf. tegninger				
Ventilation					
Ventilationsanlæg:	Nilan Comfort ventilationsanlæg_Monteret ved gangbro i tagrum Udførelse iht. materialebeskrivelse -	1	Standard		0,00
	<i>Bemærk: I evt. depot skal man ikke forvente at temperatur er lavere end resten af huset.</i>				
<i>Naturlig aftræk gennem loft i evt. depotrum:</i>	<i>Ikke valgt - std. er aftræk gennem ventilationsanlæg (Hvis der er depot)</i>		Standard		0,00
Centralstøvsuger					
<i>Type af anlæg:</i>	Centralstøvsuger Cyclo VAC GS115 med 1 udtag (1plan) Der etableres ét ekstra udtag, hvis dette vurderes nødvendigt af leverandør.	1	Standard		
<i>Ekstra tilbehør:</i>	Der kan tilkøbes ekstra udstyr hos leverandøren				
<i>Placering af anlæg:</i>	På loft, medmindre konstruktion ikke tillader dette.		Standard		
<i>Placering af rør:</i>	Rør rilles ind i skillevægge og trækkes i hulmur.				

Serie: Basic		Materialevalg		Filversion: 24.2018	
Bilag 3 iht. Kontrakt		Kidhavevej 8		Sags nr:	
Malerarbejde					
Udvendigt:					
Sternbrædder:	Hvid (Ral 9010) Sternbrædder	1	pr. hus	0	0,00
Udhængslistes:	Hvid (Ral 9010) Udhængsbrædder	1	pr. hus	0	0,00
Evt. carport eller garage:	Hvid (Ral 9010) Limtræ/udhængsbrædder	1	pr. hus	0	0,00
Evt. overdækket terrasse:	Hvid (Ral 9010) Limtræ/udhængsbrædder ved overdækket terrasse	1	pr. hus	0	0,00
Evt. beklædning på skur:	Hvid (Ral 9010) Beklædning på skur	0	lbm.	0	0,00
Evt. beklædning på gavle:	Hvid (Ral 9010) Beklædning på gavl	1	pr. gavl	0	0,00
Indvendigt:					
Indvendig malerarbejde afsluttes med EU Eco label "Blomsten"					
Vægbeklædning:	Glasvæv på alle vægge (Se under flisearbejde for badeværelser)	147	m2 hus	0	0,00
Farve på vægge:	Lys råhvid, bad males i glans 25 og resten i glans 5-7	1	pr. hus	0	0,00
Loftbeklædning:	Gipsloft, males i lys råhvid	147	Standard		
Inventar					
Afsat til køb af inventar:	Beløbet dækker køb af inventar iflg. bruttoprisliste	1	Standard	80.000	
Beløbet til køb af HTH inventar følger HTH's bruttoprisliste og vil blive reguleret hvis denne ændres.					
Fradrag hvis bygherre lev./mont. inventar:					
-51.625					
30.000,00					
Bemærk: Der gives 10% rabat på tilkøb ved HTH udover afsat beløb. HusCompagniet monterer inventar uden beregning. Rabat gælder ikke uno form.					
Bemærk: Ønsker bygherre at lev. og mont. inventar kan dette ske efter at HusCompagniet har afleveret huset.					
Bemærk: Hvis den valgte løsning kræver brug af skabelon til bordpladerne kan det forlænge byggetiden med ca. 10 arbejdsdage					
Bemærk: Ekstra monteringspris såfremt der vælges skydelåger, kr. 1.150 pr. skydelåge, samt ekstra pris ved levering af granit/sten bordplader.					
Spejle: Der monteres 70x100 cm spejl lodret i bad og toilet					
1 Standard 0,00					
Tæpper og trægulve					
Opholdsstue:	Valgfrihed blandt flere forskellige typer af parketgulve	22,70	Pr. m2	0	0,00
- : -					
Køkken/alrum/gang/depot:	Gulvklinker_Se under flisearbejde	30,00	Fliser		
- : -					
Soveværelse:	Valgfrihed blandt flere forskellige typer af parketgulve	9,50	Pr. m2	0	0,00
- : -					
Påklædning:	Valgfrihed blandt flere forskellige typer af parketgulve	4,40	Pr. m2	0	0,00
- : -					
Værelse 1:	Valgfrihed blandt flere tæppetyper	8,20	Pr. m2	0	0,00
- : -					
Værelse 2:	Valgfrihed blandt flere tæppetyper	10,40	Pr. m2	0	0,00
- : -					
Værelse 3:	Valgfrihed blandt flere tæppetyper	10,40	Pr. m2	0	0,00
- : -					
Lyddæmpende underlag ved trægulve:		0,00			
Bemærk:					
- Det er ikke alle typer tæpper som kan samles pænt. Hvilke typer der er tale om fremgår af ovennævnte.					
- Da trægulve er et naturprodukt. kan der fra naturens side forekomme variationer og knaster. Træ vil altid "arbejde" under varierende fugt- og temperaturforhold, hvilket er uddybet i "Værd at vide" som fremsendes af vores tegnestue.					
Tarkett Ameriansk Eg, er en meget varieret sortering, som indeholder både knaster, spartlede knaster, blåsplint, rødsplint samt andre variationer. Der kan derfor, efter montering, IKKE reklameres over variationer i brædderne.					

Serie: Basic		Materialevalg		Filversion: 24.2018	
Bilag 3 iht. Kontrakt		Kidhavevej 8		Sags nr:	
Flisearbejde					
Køkken/alrum/tilhørende gang/depot:					
<i>Gulvfliser:</i>	Valgfrihed blandt flere typer af gulvklinker	30,00	m2	0	0,00
<i>Lægning af fliser:</i>	Fliser lagt alm. i KØKKEN	30,00	m2	0	0,00
<i>Fugefarve:</i>	Standardfuge i farven Ardex Manhattan (Lys grå), fuge bredde 5-8 mm		Standard	0	
<i>Fodpanel / sokkelklinke:</i>	Fodliste Fyr (hvidmalet)	1	Standard	0	0,00
Bryggers:					
<i>Gulvfliser:</i>	Valgfrihed blandt flere typer af gulvklinker	4,70	m2	0	0,00
<i>Lægning af fliser:</i>	Fliser lagt alm. i bryggers og entre	4,70	Standard	0	
<i>Fugefarve:</i>	Standardfuge i farven Ardex Manhattan (Lys grå), fuge bredde 5-8 mm		Standard	0	
<i>Fodpanel / sokkelklinke:</i>	Fodliste Fyr (hvidmalet)	1	Standard	0	0,00
Entré:					
<i>Gulvfliser:</i>	Valgfrihed blandt flere typer af gulvklinker	9,20	m2	0	0,00
<i>Lægning af fliser:</i>	Fliser lagt alm. i bryggers og entre	9,20	Standard	0	
<i>Fugefarve:</i>	Standardfuge i farven Ardex Manhattan (Lys grå), fuge bredde 5-8 mm		Standard	0	
<i>Fodpanel / sokkelklinke:</i>	Fodliste Fyr (hvidmalet)	1	Standard	0	0,00
Bad 1:					
Sokkelklinke er standard ved vægge med glasvæv eller filt					
<i>Gulvfliser:</i>	Valgfrihed blandt flere typer af gulvklinker	4,20	m2	0	0,00
<i>Fliselægning på gulv i bad:</i>	Fliser lagt uden forbandt i bad	4,20	m2	0	0,00
<i>Gulvflise i bruseniche:</i>	Valgfrihed blandt flere typer af gulvklinker		m2	0	
<i>Fliselægning, gulv i bruseniche:</i>	Fliser lagt uden forbandt i bad	0,00	m2	0	0,00
<i>Vægfliser i bruseniche:</i>	Valgfrihed blandt flere typer af vægfliser	6,77	m2	0	0,00
<i>Fliseopsætning (Bruseniche):</i>	Vægfliser opsat alm. vandret i bruseniche		standard		
<i>Fugefarve ved gulvfliser:</i>	Standardfuge i farven Ardex Manhattan (Lys grå), fuge bredde 5-8 mm		Standard		
<i>Fugefarve ved vægfliser:</i>	Standardfuge i farven Ardex Manhattan (Lys grå), fuge bredde 5-8 mm		Standard		
<i>Brusevinge:</i>	Porebeton med fliser		Standard		
<i>Udv. hjørne på brusevinger:</i>	Hjørneliste til brusevinger - Rustfri stål. (Prisen er for en standard bruseniche.)		Standard		
<i>Højde på brusevinger:</i>	Brusevinge går til loft.		Standard		
<i>Afskærmning for bruseniche:</i>	Afskærmning for vand fra bruseniche til gulv udenfor leveres og monteres af bygherre (forhæng, dør eller lign.)		Standard		
<i>Gulv i bad udenfor bruseniche:</i>	Ikke vandbelastet, plant gulv udenfor bruseniche		Standard		
<i>Fliser på alle vægge i bad:</i>	Glasvæv - se malerarbejde		Standard		
<i>Fliseopsætning (Alle vægge):</i>					
Bad 2:					
Sokkelklinke er standard ved vægge med glasvæv eller filt					
<i>Gulvfliser:</i>	Valgfrihed blandt flere typer af gulvklinker	6,40	m2	0	0,00
<i>Fliselægning på gulv i bad:</i>	Fliser lagt uden forbandt i bad	6,40	m2	0	0,00
<i>Gulvflise i bruseniche:</i>	Valgfrihed blandt flere typer af gulvklinker		m2	0	
<i>Fliselægning, gulv i bruseniche:</i>	Fliser lagt uden forbandt i bad	0,00	m2	0	0,00
<i>Vægfliser i bruseniche:</i>	Valgfrihed blandt flere typer af vægfliser	10,42	m2	0	0,00
<i>Fliseopsætning (Bruseniche):</i>	Vægfliser opsat alm. vandret i bruseniche		standard		
<i>Fugefarve ved gulvfliser:</i>	Standardfuge i farven Ardex Manhattan (Lys grå), fuge bredde 5-8 mm		Standard		
<i>Fugefarve ved vægfliser:</i>	Standardfuge i farven Ardex Manhattan (Lys grå), fuge bredde 5-8 mm		Standard		
<i>Brusevinge:</i>	Porebeton med fliser		Standard		
<i>Udv. hjørne på brusevinger:</i>	Hjørneliste til brusevinger - Rustfri stål. (Prisen er for en standard bruseniche.)		Standard		
<i>Højde på brusevinger:</i>	Brusevinge går til loft.		Standard		
<i>Afskærmning for bruseniche:</i>	Afskærmning for vand fra bruseniche til gulv udenfor leveres og monteres af bygherre (forhæng, dør eller lign.)		Standard		
<i>Gulv i bad udenfor bruseniche:</i>	Ikke vandbelastet, plant gulv udenfor bruseniche		Standard		
<i>Fliser på alle vægge i bad:</i>	Glasvæv - se malerarbejde		Standard		
<p>Bemærk: Fliser lagt i forbandt, kan afhængig af flisens beskaffenhed give niveauforskelle på op til 3 mm. Dette er ikke reklamlationsberettiget.</p> <p>Bemærk: Der kan under produktion af fliser være nuanceforskelle i farver, i forhold til udstillede prøver. Dette er ikke reklamlationsberettiget.</p>					
El-installation					
<i>Afsat til indkøb af ekstra el:</i>	Der er afsat ekstra beløb til indkøb af el				25.000,00
<i>El-ventilator i badeværelser:</i>	Ventilationsanlæg		standard		
<i>Røgalarm:</i>	Røgalarm 230V/batt. (Antal jf. BR18)		standard		0,00
<i>Tomrør antenne:</i>	2 stk. 16 mm tomrør afsluttet i en dåse med blænddæksel		standard		0,00
<i>Tomrør telefon:</i>	2 stk. 16 mm tomrør afsluttet i en dåse med blænddæksel		standard		0,00
<i>Indv. spots:</i>	6 stk. indv. spot m. lyskilde 230V		standard		0,00
<i>Udv. stikkontakt:</i>	1 stk. udvendig stikkontakt		standard		0,00
<i>Spot i udhæng:</i>	1 stk. udv. spots m. lyskilde 230V ved hver indgangsdør		standard		0,00
Hårde hvidevarer					
Køb af Hårde Hvidevarer:	Hårde hvidevarer vælges ved elektriker. Montage er inkl. i pris.		Afsat	25.000	
<i>Fradrag hvis bygherrer leverer og monterer hårde hvidevarer</i>				-25.000	
<i>Afsat ekstra til køb af hårde hvidevarer:</i>					0,00
<p>OBS: Hvis der tilkøbes modul (sammen med emhætten), så emhættens drift, bygges sammen med ventilationsanlæggets drift, skal dette godkendes af HusCompagniets ventilationsmontør. Garantien på ventilationsanlægget bortfalder, såfremt denne sammenkobling ikke er godkendt.</p> <p>Bemærk: HusCompagniet monterer alle hårde hvidevarer købt gennem hvidevareleverandør valgt af HusCompagniet. HusCompagniet kan ikke tilbyde at montere bygherres egne eller indkøbte hårde hvidevarer, disse må først monteres efter at bygherre har overtaget huset.</p> <p>Aftræk fra tørretumbler til det fri, udføres ikke af HusCompagniet, grundet krav til tæthed.</p> <p>Der kan til- og fravælges hårde hvidevarer hos hvidevareleverandøren.</p>					
Solceller					
<i>Solcelleanlæg:</i>	My Energy_1.2 KWp / 4 paneler - 6,6 kvm., Beton og tegltag 15-34 grader med Samil 1,1 inverter	1	stk.	39.500	39.500,00
<i>Paneltype:</i>	Sorte paneler med sorte rammer og sorte skinner 999x1665x50 mm, 300 Wp, monteret "lodret"				
<i>Ydelse ved optimal placering:</i>	1092 kWh				
<i>Produktgaranti:</i>	10 års total garanti				
<i>Placering på huset:</i>					
<p>Ved køb af solceller er HusCompagniet ikke ansvarlig for tilskuds- og skattemæssige ordninger samt afregningspriser.</p> <p>For indregning i energirammen gælder, at elproduktion fra solceller kan medregnes i det omfang produktionen dækker det årlige elbehov til bygningsdrift, der indgår i energirammen. Der kan således ikke regnes med negativt elforbrug til bygningsdrift på årsbasis.</p> <p>Mht. til beregninger har solceller en begrænset effekt på gaskedler og fjernvarmeinstallationer. Disse tilfælde skal ALTID eftervises hos vores Energiberegner inden salg.</p> <p>OBS: Der kan forekomme gebyr til energiselskab for tilslutning og måler til solcelleanlæg, hvilket afregnes direkte med bygherre.</p>					
VVS-installation					
Varmeinstallation:	Gaskedel Bosch Condens 5000 W zsb 14-4 med VVB model 110	1	stk.	17.500	17.500,00
<i>inkl.:</i>	inkl. klimastyring og udeføler				
<i>Styring af gulvvarme:</i>	(Nr. 2) Tigris AHC 9000 Rumtermostat (Hvid)		standard		0,00
<i>Betjeningspanel til gulvvarme:</i>	Wawin betjeningsenhed til trådløs styring		standard		0,00
<i>Gulvvarme i:</i>	Gulvvarme i hele huset		Standard		0,00

Toilet, vaske, blandingsbatterier m.m.:**Køkken:***Håndvask:* VVS vælges ved leverandør (Std.: firkantet ståvask)*Armaturl håndvask:* VVS vælges ved leverandør**Bryggers:***Håndvask:* VVS vælges ved leverandør (Std.: Juvel stålvask, 48x34 cm, K480 (bryggers) 681196100)*Armaturl håndvask:* VVS vælges ved leverandør**Bad 1:***WC Stol:* VVS vælges ved leverandør*Toiletsæde:* VVS vælges ved leverandør*Håndvask:* VVS vælges ved leverandør (Std.: EW3 håndvask, bruges ved 60 cm. skab (i dybden) 64246110)*Armaturl håndvask:* VVS vælges ved leverandør*Armaturl bruseniche:* VVS vælges ved leverandør*Brusestang i bruseniche:* VVS vælges ved leverandør*Gulv afløb i bruseniche:* VVS vælges ved leverandør**Bad 2:***WC Stol:* VVS vælges ved leverandør*Toiletsæde:* VVS vælges ved leverandør*Håndvask:* VVS vælges ved leverandør (Std.: EW3 håndvask, bruges ved 60 cm. skab (i dybden) 64246110)*Armaturl håndvask:* VVS vælges ved leverandør*Armaturl bruseniche:* VVS vælges ved leverandør*Brusestang i bruseniche:* VVS vælges ved leverandør*Gulv afløb i bruseniche:* VVS vælges ved leverandør**Diverse:***Udvendig vandhane:* Udendørs frostsikret vandhane

1

Standard

0,00

Afsat til indkøb af ekstra VVS: Afsat beløb

Forsikringer / Byggestrøm		
Entrepriseforsikring: Gælder i hele byggeperioden.		Inkl.
Brand- og stormskadeforsikring: Gælder i hele byggeperioden.		Inkl.
Byggeskadeforsikring: Gældende i 10 år fra afleveringsdatoen.		Inkl.
Byggestrøm: Byggestrøm og forbrug af dette er inkl. i byggeperioden. Se særskilt udleveret bilag vedr. el leverandør.		Inkl.
Grunden		
Radon: Radon trykudligning under gulvflade, ført til det fri under tagbeklædning	1	Inkl.
Jordledninger (vand, el): Jordledning indenfor skel (15 m El & Vand)	1	Inkl.
Kloakering: Udv. & indv. kloak udført af aut. kloakmester. Er udført med rottesikring.	1	Inkl.
Jordbundsundersøgelse: Jordbundsundersøgelse	1	Inkl.
Landinspektør og IBS-attest: Afsætning ved landinspektør inkl. IBS attest	1	Inkl.
Måleblad & Skelreetablering:		
Koteletgrund / Tilkørselsforhold:		
Faskine (Afledning af regnvand):		
Særlige forhold/Nedrivningssag:		
Skelkonstatering:		
Trixtank m/nedsivning:	0	
Køreplader & stabilgrus: Op til 50 m2 stabilgrus (30 cm tykkelse) i indkørsel inkl. køreplader.		Inkl.
Bortkørsel af overskudsjord: Kan mod merpris udføres af vores entreprenør i forbindelse med støbning af soklen		
Råjord fordelt på grunden: Kan mod merpris udføres af vores entreprenør i forbindelse med støbning af soklen		
Underlag for fliser omkring huset: Kan mod merpris udføres af vores entreprenør i forbindelse med støbning af soklen		
Andet		
Letbyg		
Bygherre udfører følgende arbejder:		

Total inkl. mom: 1.868.000,00

Andre aftaler:

--