

Fra: Jakob Engholt Wulff <jaew@vordingborg.dk>
Sendt: 17. juni 2022 10:39
Til: Line Bavnehøj Smidt Hansen
Emne: SV: HE01084 Vintersbølle Strand 7, Nyråd, 4760 Vordingborg - Flexbolig

Forhåndsgodkendelse på Flexbolig

Det bekræftes hermed, at ejer af Vintersbølle Strand 7, 4760 Vordingborg, vil kunne anvende ejendommen som Flexbolig.

Med en Flexboligtilladelse fritages man for bopælspligten på ejendommen således, at den kan anvendes som fritidsbolig.

Forudsætningen for at få Flexboligtilladelse er generelt følgende:

- Der er ikke tilknyttet landbrugspligt til ejendommen, eller erhvervsbopælspligten (10 år) på ejendommen er opfyldt, hvis ejendommen har landbrugspligt
- Det er ejer (eller anden med fuldmagt fra ejer) der har ansøgt om tilladelsen

Endvidere skal vi gøre opmærksom på

- at tilladelsen følger boligen, og bortfalder ikke ved ejerskifte
- at der iflg. Sommerhuslovens §1 ikke må ske erhvervsmæssig udlejning af boligen.
- at hvis din ejendom ligger ud til en offentlig vej eller sti, samt privat fællesvej, er du ansvarlig for, at der ryddes for sne, i overensstemmelse med gældende regler for disse.

Ansøgning om Flexboligtilladelse kan sendes pr. e-mail til: tekpost@vordingborg.dk

Venlig hilsen

Jakob Engholt Wulff
Administrativ medarbejder

Telefon: 55 36 24 02
jaew@vordingborg.dk



BYG
Østergårdstræde 1A
4772 Langebæk



Vordingborg Kommune
Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg

Fra: Line Bavnehøj Smidt Hansen <line@henrikejby.dk>
Sendt: 17. juni 2022 09:55
Til: Jakob Engholt Wulff <jaew@vordingborg.dk>
Emne: HE01084 Vintersbølle Strand 7, Nyråd, 4760 Vordingborg - Flexbolig

Hej Jakob,

Idet vi skal være sælger behjælpelige med salg af ovenstående ejendom, vil vi i den anledning forespørge om mulighed for anvendelse til flexbolig for en fremtidig køber.

Vi ser frem til at høre fra dig.

Med venlig hilsen

Line Bavnehøj Smidt Hansen
Sagsbehandler / Ejendomsmægler MDE



Ejendomsmæglerfirmaet Henrik Ejby ApS
Rådhusstorvet 4B
4760 Vordingborg

T: 7199 4760
M: 5195 6328
E: line@henrikejby.dk

www.henrikejby.dk