

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sct.Clemensvej 18
4760 Vordingborg

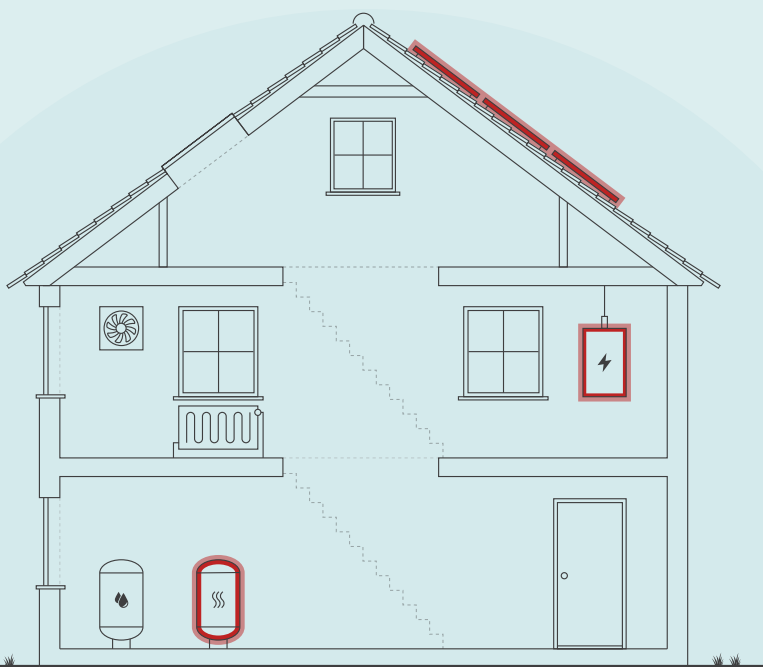
DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **12.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Udsiftning af pumpe i brugsvandsanlæg.**
 Årlig besparelse: 1.200 kr.
 Investering: 5.000 kr.
- 2 Montage af nyt solcelleanlæg.**
 Årlig besparelse: 4.000 kr.
 Investering: 40.000 kr.
- 3 Installation af ny luft/vand varmepumpe.**
 Årlig besparelse: 8.400 kr.
 Investering: 166.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Træpilller	21.500 kr.	0 kr.	21.500 kr.
El til andet	15.700 kr.	13.300 kr.	2.400 kr.
El til opvarmning	0 kr.	11.300 kr.	-11.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	37.200 kr.	24.600 kr.	12.600 kr.
Samlet CO2-udledning	1,38 ton	2,54 ton	-1,16 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF PUMPE I BRUGSVANDSANLÆG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.200 kr./årligt



CO2-reduktion
7 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYT SOLCELLEANLÆG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.000 kr./årligt



CO2-reduktion
739 kg./årligt



Investering
40.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

INSTALLATION AF NY LUFT/VAND VARMEPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.400 kr./årligt



CO2-reduktion
-1.985 kg./årligt



Investering
166.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Sct.Clemensvej 18
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311747306

Gyldighedsperiode

22. marts 2024 - 22. marts 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/vand varmepumpe.	8.400 kr.	166.000 kr.	-1.985 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af pumpe i brugsvandsanlæg.	1.200 kr.	5.000 kr.	7 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg.	4.000 kr.	40.000 kr.	739 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACDEVINDUER Udskiftning af vinduer.	900 kr.		1 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af rude i skydedørsparti.	400 kr.		0 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør.	200 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Sct.Clemensvej 18
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311747306

Gyldighedsperiode

22. marts 2024 - 22. marts 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Sct.Clemensvej 18
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311747306

Gyldighedsperiode

22. marts 2024 - 22. marts 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Sct.Clemensvej 18, 4760 Vordingborg

ADRESSE

Sct.Clemensvej 18, 4760 Vordingborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 390	BFE NR. 2560876	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 218 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSEÅR 1870	OPVARMET BYGNINGSAREAL 218 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 11 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1976	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Træpiller	VARMEBEHOV I kWh 34.040	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 7,0 Ton træpiller
-----------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	321
El til forbrug	6.684

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Sct.Clemensvej 18
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311747306

Gyldighedsperiode

22. marts 2024 - 22. marts 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller
3.070,0 kr. pr. Ton

Elektricitet til andet end opvarmning
2,24 kr. pr. kWh

Afhængig af l-leverandører vil de anvendte energipriser kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk
kontakt@energiing.dk
tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Anders Bruun Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. marts 2024 til den 22. marts 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Sct.Clemensvej 18
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311747306

Gyldighedsperiode

22. marts 2024 - 22. marts 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er iflg. ejer isoleret med ca. 400 mm mineraluld. Oplysningen er afgivet mundtligt i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret med 150 mm mineraluld iht. renoveringstidspunkt.

FLADT TAG

STATUS

Tag over vindfang skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i tagetage skønnes isoleret med 175 mm mineraluld iht. konstruktionstykkelse.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i oprindelig bygning er primært 30 cm teglhulmur, der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem tegl og 100 mm isolering indvendigt i forsatsvæg iht. tidligere ejers oplysninger.

Ydervægge i tilbygning er 30 cm teglhulmur, der er isoleret med 75 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.

Adresse

Sct.Clemensvej 18
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311747306

Gyldighedsperiode

22. marts 2024 - 22. marts 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg mod syd i oprindelig bygning (øst for entré) skønnes som 1/2-stens teglvæg med 100 mm indvendig isolering i forsatsvæg iht. konstruktionstykkelser.

Ydervægge i mellembygning skønnes som 1-stens teglvæg med 100 mm indvendig isolering i forsatsvæg iht. konstruktionstykkelser.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i entré er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld iht. konstruktionstykkelser.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væg mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion med beklædning på begge sider. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vindue mod vest i mellembygning, vinduer mod syd i kammer og stue i oprindelig bygning, nordligste vindue mod øst i tilbygning, vindue i vindfang og de to vestligste vinduer mod nord i oprindelig bygning er med 2-lags termoruder.

Stort vindue mod nord i stue i tilbygning er med 3-lags termoruder.

Øvrige vinduer er med 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med termoruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlys er med 2-lags termorude.

Adresse

Sct.Clemensvej 18
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311747306

Gyldighedsperiode

22. marts 2024 - 22. marts 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

YDERDØRE

STATUS

Yderdør i entré er med isolerede fyldninger (lav glasandel).

Yderdør i fyrrum er med 2-lags termorude.

Skydedørsparti i udestue er dels med 2-lags energirude og dels med 2-lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Termorude i skydedørsparti udskiftes med ny energirude med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdør i fyrrum udskiftes til ny med 3-lags lavenergirude og isoleret fyldning (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med strø-/slidlagsgulve. Gulv i badeværelse, køkken og i entré er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen iht. tidligere ejers oplysninger. Øvrige gulve i oprindelig bygning samt mellembygning skønnes med 50 mm isolering iht. renoveringstidspunkt. Strøgulv i tilbygning er isoleret med 150 mm mineraluld iht. tegningsmateriale. Slidlagsgulv i tilbygning skønnes isoleret med 75 mm pladebatts under betonen iht. opførelsestidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i rimelig god stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes med træpiller i OPOP kedel af typen H 415, der er installeret i 2014 iht. ejers oplysninger.

Adresse

Sct.Clemensvej 18
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311747306

Gyldighedsperiode

22. marts 2024 - 22. marts 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe, som Vølund F2120-16.

Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.

Det er forudsat, at eksisterende fordelingsanlæg er egnet til drift med denne type varmepumpe. Forholdet bør dog undersøges nærmere, inden konvertering igangsættes. Udgift til evt. udskiftning/ombygning af fordelingspumpe er ikke inkluderet i overslagsprisen.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

8.400 kr.

INVESTERING

166.000 kr.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg iht. ejers oplysninger. Der er desuden vandbåren gulvvarme i toilet/bad, køkken og entré.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er monteret en Grundfos pumpe af typen Alpha2 25-40.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler til regulering af rumtemperatur.

Adresse

Sct.Clemensvej 18
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311747306

Gyldighedsperiode

22. marts 2024 - 22. marts 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation skønnes uisolerede.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er monteret en Grundfos pumpe af typen Comfort PM.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende cirkulationspumpe udskiftes med en ny, som Grundfos Comfort med AutoAdapt.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret Metro Therm vandvarmer af typen 6440.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Sct.Clemensvej 18
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311747306

Gyldighedsperiode

22. marts 2024 - 22. marts 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	4.000 kr.	40.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Sct.Clemensvej 18
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311747306

Gyldighedsperiode

22. marts 2024 - 22. marts 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Sct.Clemensvej 18
4760 Vordingborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. marts 2024 til den 22. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311747306