

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Skolestræde 3
4850 Stubbekøbing

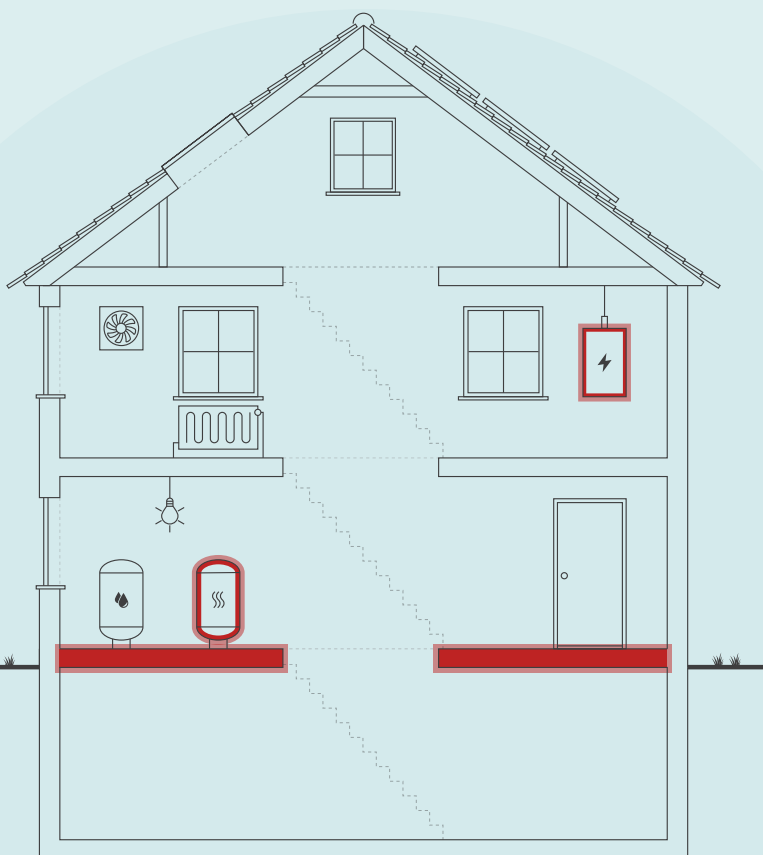
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **15.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.**
Årlig besparelse: 1.800 kr.
Investering: 28.000 kr.
- 2 Udskiftning af varmfordelingspumpe.**
Årlig besparelse: 1.300 kr.
Investering: 10.000 kr.
- 3 Udskiftning af jordvarmepumpe.**
Årlig besparelse: 7.500 kr.
Investering: 135.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	43.300 kr.	30.400 kr.	12.900 kr.
El til andet	22.700 kr.	19.700 kr.	3.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	66.000 kr.	50.100 kr.	15.900 kr.
Samlet CO2-udledning	9,51 ton	6,34 ton	3,17 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Skolestræde 3
4850 Stubbekøbing

Energimærkningsnummer
311838578

Gyldighedsperiode
17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 150 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.800 kr./årligt



CO2-reduktion
304 kg./årligt



Investering
28.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF VARMEFØRDELINGSPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO2-reduktion
119 kg./årligt



Investering
10.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF JORDVARMEPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til jordvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-jordvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.500 kr./årligt



CO2-reduktion
1.354 kg./årligt



Investering
135.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPAEELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Skolestræde 3
4850 Stubbekøbing

Energimærkningsnummer

311838578

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	1.800 kr.	28.000 kr.	304 kg CO ₂
VARMEANLÆG Udskiftning af jordvarmepumpe.	7.500 kr.	135.000 kr.	1.354 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af varmfordelingspumpe.	1.300 kr.	10.000 kr.	119 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg.	5.800 kr.	108.000 kr.	1.510 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft op til 400 mm isolering.	1.600 kr.		269 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skunkgulv op til 350 mm isolering.	600 kr.		91 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skunkvægge op til 350 mm isolering.	300 kr.		47 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massiv ydervæg med 75 mm isolering.	1.300 kr.		213 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer.	3.900 kr.		646 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlys.	1.300 kr.		206 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre i nordgavl.	800 kr.		128 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af altandøre.	500 kr.		73 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre i vestgavl.	800 kr.		122 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 400 mm polystyrenplader.	300 kr.		35 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Nedrivning af krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering.	18.200 kr.		3.073 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Skolestræde 3
4850 Stubbekøbing

Energimærkningsnummer
311838578

Gyldighedsperiode
17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skolestræde 3
4850 Stubbekøbing

Energimærkningsnummer

311838578

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Skolestræde 3, 4850 Stubbekøbing

ADRESSE

Skolestræde 3, 4850 Stubbekøbing

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 376	BFE NR. 3125902	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 450 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 190 m ²
OPFØRELSESÅR 1907	OPVARMET BYGNINGSAREAL 640 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 283 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 28 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe		SUPPLERENDE VARME Pejs, Kakkellovn og Brændeovn	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 37.244	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 37.244 kWh elektricitet
--------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.048
El til forbrug	10.007

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Skolestræde 3
4850 Stubbekøbing

Energimærkningsnummer

311838578

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,16 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,05 kr. pr. kWh

Afhængig af el-leverandør vil de anvendte el-priser kunne
variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne
beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms
og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
H. P. Hansens Plads 32
4200 Slagelse

www.energiing.dk
kontakt@energiing.dk
tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. juni 2025 til den 17. juni 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Skunkrum er besigtiget ved indkig fra lem mod nord i vestfløj.

Krybekælder besigtiget ved lem i foyer.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Skolestræde 3
4850 Stubbekøbing

Energimærkningsnummer

311838578

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft skønnes overvejende at være isoleret med 200 mm mineraluld. Et mindre areal i vestligste del af tage skønnes dog isoleret med kun 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra stikprøver.

Skråvægge skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra konstruktionstykkelser ved ovenlys

Skunkvægge skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra stikprøve ved skunklem mod nord i vestfløj (i værksted).

Skunkgulv skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra stikprøve ved skunklem mod nord i vestfløj (i værksted).

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndsloft, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af skunkgulv, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af skunkvægge, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er primært ca. 36 cm teglhulmur, der er efterisoleret med mineraluldsgranulat iht. ejers oplysninger.

Adresse

Skolestræde 3
4850 Stubbekøbing

Energimærkningsnummer

311838578

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Østfacade skønnes som 2-stens massiv og uisolaret teglvæg iht. dimension og ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massiv ydervæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering. Bygerfa anbefaler ikke mere end ca. 75 mm indvendig isolering for at mindske risikoen for vækst af skimmelsvamp.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

De fleste vinduer er med 1+1 lags glastruder overvejende.

Vinduer i tagetagens gavle/frontspidse, enkelt vindue i stueplan (foyer) er med 1-lags glastruder + forsats med 1-lags energiglas.

Vinduer i kviste er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med 1-lags glastruder, 1+1 lags glastruder samt 2-lags termoruder udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A9).

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlys er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Ovenlys udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

Adresse

Skolestræde 3
4850 Stubbekøbing

Energimærkningsnummer

311838578

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

STATUS Yderdør i østfacade er med isolerede fyldninger samt 1-lags glastruder. Yderdøre i nordgavl er uisolerede og med 1-lags glastruder. Yderdøre i vestgavl er med 1+1 lags glastruder. Yderdør i sydfacade (stue med bekkasin) er med 1-lags glastruder + forsats med 2-lags energiruder. Altandør er med 2-lags termoruder. Øvrige yderdøre i stueplan er med isolerede fyldninger og 1-lags glastruder + forsats med 1-lags energiglas.		
RENOVERINGSFORSLAG Yderdøre i nordgavl udskiftes til nye med isolerede fyldninger og 3-lags energiruder (energiklasse A).	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Altandør udskiftes til ny med 3-lags energiruder (energiklasse A).	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Yderdøre i vestgavl udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK		
STATUS Terrændæk udført af beton med slidlagsgulv skønnes at være uisoleret iht. bygningens alder.		
RENOVERINGSFORSLAG Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE		
STATUS Træbjælkelag mod kælder skønnes at være uisoleret iht. besigtigelse og bygningens alder.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING 28.000 kr.

Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i begge rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Træbjælke mod krybekælder skønnes at være uisolereet iht. besigtigelse og bygningens alder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyldt til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

18.200 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er naturligt ventileret og vurderes som normal tæt.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes primært med en jordvarmepumpe af typen Carrier 30NQ E17NH, der er produceret i 2008 iht. mærkeplade. Indemodul er placeret i kælder.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe, som Vølund F1345-30.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

7.500 kr.

INVESTERING

135.000 kr.

Adresse

Skolestræde 3
4850 Stubbekøbing

Energimærkningsnummer

311838578

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af en åben pejs, en kakkelovn og to brændeovne. Brændeovnene er vurderet til at være produceret i perioden 1990-2007.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder er overvejende med ca. 20 mm isolering.

Varmerør i kælder skønnes med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmefordelingspumpe er af typen Grundfos UPE 50-80 F med en maksimal effekt på 250 W.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende pumpe udskiftes med en ny, som Grundfos Magna3 32-100.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Adresse

Skolestræde 3
4850 Stubbekøbing

Energimærkningsnummer

311838578

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 133 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år iht. Energistyrelsens regler.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år iht. Energistyrelsens regler.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i fire præisolerede Metro Therm el-vandvarmere.

Beholder til badeværelse i stueplan er af typen 644 fra 2019 og er placeret i badeværelse.

Beholder til grovkøkken er af typen 907 fra 2016 og er placeret i kælder.

Beholder til køkken skønnes af typen 907 fra 2025 og er placeret i køkkenskab.

Beholder til badeværelse i tagetage er af typen 622 fra 2025 og er placeret i tagrum ved badeværelse.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlæg i erhvervszone er skønnet med en installeret effekt på to Watt pr. kvadratmeter

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

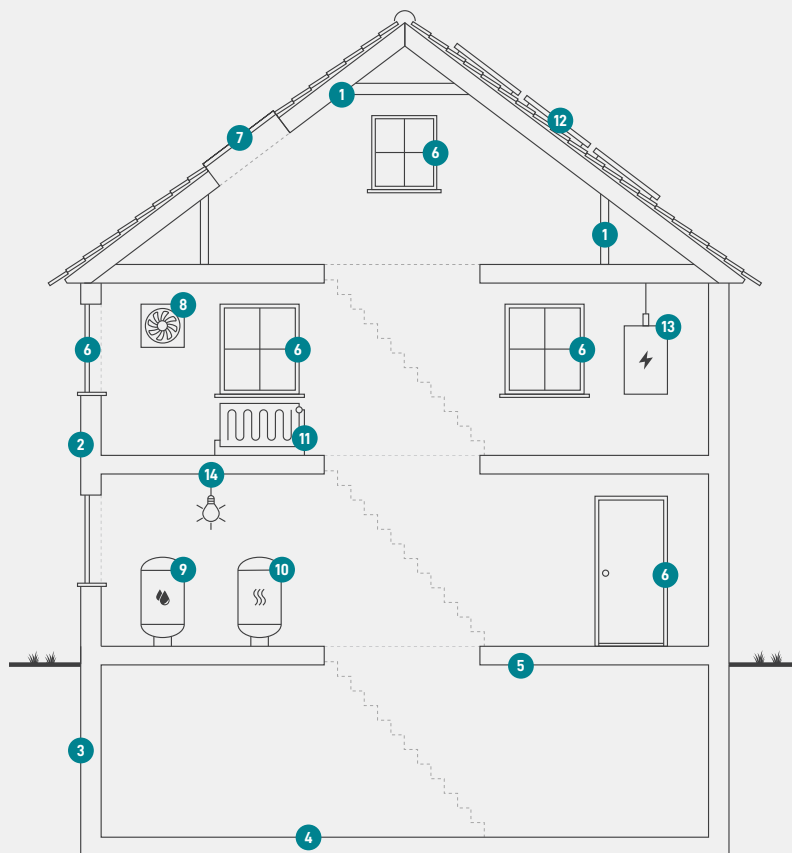
ÅRLIG BESPARELSE

5.800 kr.

INVESTERING

108.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Skolestræde 3
4850 Stubbekøbing

Energimærkningsnummer

311838578

Gyldighedsperiode

17. juni 2025 - 17. juni 2035

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Skolestræde 3
4850 Stubbekøbing**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juni 2025 til den 17. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311838578