

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Over Vindingevej 42
4760 Vordingborg

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **40.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af skunkrum (vest) med 350 mm isolering.

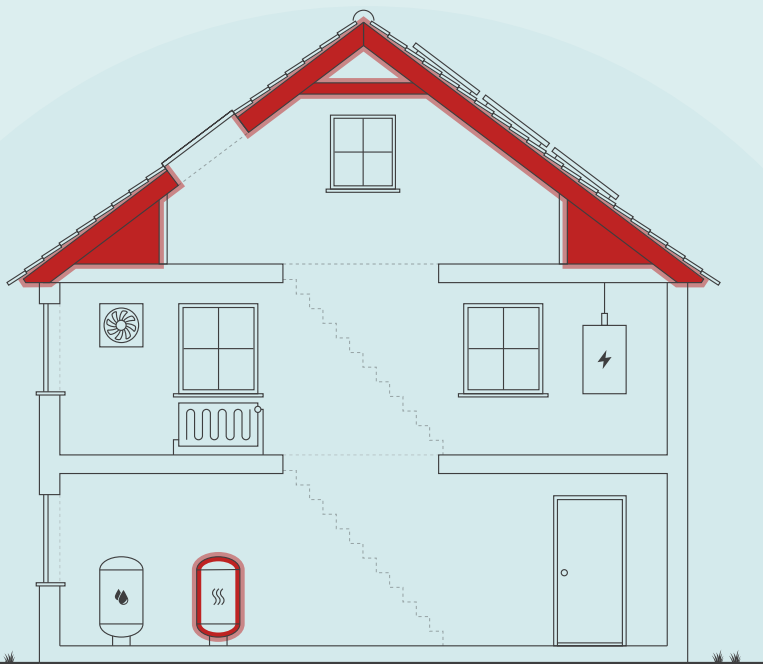
Årlig besparelse: 1.700 kr.
Investering: 7.200 kr.

2 Isolering af hanebåndsloft (vest) med 350 mm isolering.

Årlig besparelse: 1.200 kr.
Investering: 5.000 kr.

3 Konvertering til opvarmning med luft/vand varmepumpe.

Årlig besparelse: 36.100 kr.
Investering: 262.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fyringsgasolie	48.800 kr.	0 kr.	48.800 kr.
El til andet	7.400 kr.	7.700 kr.	-300 kr.
El til opvarmning	0 kr.	8.500 kr.	-8.500 kr.
Samlet energjudgift	56.200 kr.	16.200 kr.	40.000 kr.
Samlet CO2-udledning	8,24 ton	2,05 ton	6,19 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF SKUNKRUM (VEST) MED 350 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO2-reduktion
251 kg./årligt



Investering
7.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF HANEBÅNDSLOFT (VEST) MED 350 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.200 kr./årligt



CO2-reduktion
171 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

KONVERTERING TIL OPVARMNING MED LUFT/VAND VARMEPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
36.100 kr./årligt



CO2-reduktion
5.677 kg./årligt



Investering
262.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Over Vindingevej 42
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311922792

Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af loftsrum over hovedbygning med 250 mm isolering.	1.700 kr.	15.400 kr.	241 kg CO ₂
LOFTRUM Isolering af loftsrum over tilbygning med 200 mm isolering.	700 kr.	11.300 kr.	93 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Isolering af skunkrum (vest) med 350 mm isolering.	1.700 kr.	7.200 kr.	251 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Isolering af hanebåndsloft (vest) med 350 mm isolering.	1.200 kr.	5.000 kr.	171 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Isolering af hanebåndsloft (øst) med 200 mm isolering.	400 kr.	4.100 kr.	45 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Isolering af skunkrum (øst) med 200 mm isolering.	700 kr.	9.200 kr.	99 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Udvendig isolering af skråvægge (vest) med 350 mm isolering.	800 kr.	12.200 kr.	112 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig isolering af uisoleret massiv ydervæg med 75 mm isolering.	2.600 kr.	15.400 kr.	387 kg CO ₂
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Isolering af lette vægge mod uudnyttet tagrum med 300 mm isolering.	1.600 kr.	39.600 kr.	233 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør.	900 kr.	15.400 kr.	134 kg CO ₂
VARMEPUMPER Konvertering til opvarmning med luft/vand varmepumpe.	36.100 kr.	262.000 kr.	5.677 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue.	200 kr.		19 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlys mod nord.	200 kr.		16 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af døre mod uopvarmede rum.	1.100 kr.		150 kg CO ₂

Adresse

Over Vindingevej 42
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311922792

Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

TERRÆNDÆK Fjernelse af eksisterende gulv og støbning af nyt med 400 mm polystyrenplader.	4.900 kr.		729 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg.	1.900 kr.		470 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Over Vindingevej 42
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311922792

Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Over Vindingevej 42
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311922792

Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Over Vindingevej 42, 4760 Vordingborg

ADRESSE

Over Vindingevej 42, 4760 Vordingborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 390	BFE NR. 2567787	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 147 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1877	OPVARMET BYGNINGSAREAL 147 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 30 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

E

B

A
2010

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fyringsgasolie	VARMEBEHOV I kWh 27.420	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 2.715 Liter fyringsgasolie
----------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	274
El til forbrug	4.507

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fyringsgasolie
17,95 kr. pr. Liter

Elektricitet til andet end opvarmning
1,54 kr. pr. kWh

Rapportens el- og oliepris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via [elpris.dk](https://www.drivkraftdanmark.dk/priser/fyringsolie-sommer/) og <https://www.drivkraftdanmark.dk/priser/fyringsolie-sommer/>.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
H. P. Hansens Plads 32
4200 Slagelse

www.energiing.dk
kontakt@energiing.dk
tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Anders Bruun Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. august 2026 til den 31. august 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Over Vindingevej 42
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311922792

Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Ved udarbejdelse af energimærkningen er der taget udgangspunkt i de gældende retningslinjer og standardforudsætninger fastlagt af Energistyrelsen. Disse har til formål at sikre ensartethed og sammenlignelighed mellem bygninger. Forudsætningerne gælder for alle bygningstyper – enfamiliehuse, etageejendomme, erhvervsbygninger og landbrugsbygninger – med nødvendige tilpasninger i beregningsgrundlaget afhængigt af bygningens brug og funktion.

1. Generelle forudsætninger

- Bygningen betragtes som opvarmet til 20 °C i alle rum hele året, uanset faktisk brug.
- Forbruget til opvarmning, ventilation og varmt brugsvand vurderes ud fra et standardiseret forbrugsgrundlag.
- Oplysninger om bygningsarealer er baseret på BBR-data og/eller opmåling – kun opvarmede arealer medregnes.
- Varmetilskud fra personer, solindfald og elapparater indgår efter standardværdier.
- Beregninger baseres på standardklimadata (danske referenceår fra Energistyrelsen).

2. Varmeanlæg og tekniske installationer

- Virkningsgrader for kedler, varmepumper og fjernvarme er fastlagt efter type, alder og tilstand – og anvender standardværdier, hvor dokumentation mangler.

3. Klimaskærm og isolering

- Vurderinger af konstruktioner sker med udgangspunkt i opførelsesår, synlige forhold, gængse byggeteknikker fra perioden samt oplysninger fra ejer/ejers repræsentant.
- Hvor konstruktioner er skjulte (fx gulve, tagrum, hulmure), antages isoleringsniveauer svarende til typiske byggeskikke for perioden, medmindre anden dokumentation foreligger.
- Vinduer og ruder vurderes visuelt – hvis energiruder ikke kan dokumenteres, antages almindelige termoruder.

4. Bemærkninger

- Energimærket udtrykker bygningens beregnede energibehov, ikke det faktiske forbrug, som afhænger af brugeradfærd, indetemperatur og varmeanvendelse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Over Vindingevej 42
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311922792

Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft/etageadskillelse mod uopvarmet loftsrums i hovedbygning skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Loft/etageadskillelse mod uopvarmet loftsrums i tilbygning er isoleret med 175 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrums over hovedbygning med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

15.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loft over tilbygning med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

11.300 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum ved de to små værelser mod vest skønnes isoleret med ca. 30 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra besigtigelse.

Hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum ved det store værelse mod øst skønnes isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra besigtigelse.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af skunkvægge og skunkgulv ved værelser mod vest med 350 mm isolering. Det påregnes at skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

7.200 kr.

Adresse

Over Vindingevej 42
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311922792

Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af hanebåndsloft ved værelser mod vest med 350 mm isolering. Inden isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING 5.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af hanebåndsloft ved værelse mod øst med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING 4.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af skunkvægge og skunkgulv ved værelse mod øst med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING 9.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering af skråvægge ved værelser mod vest med 350 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkel. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING 12.200 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i tilbygning er en hulmur bestående udvendigt af tegl, indvendigt af lecablokke og med 75 mm mineraluld i hulrum mellem for- og bagmur iht. tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i oprindelig bygning skønnes ud fra konstruktionstykkel at være udført som 1-stens massiv teglvæg med ca. 30 mm indvendig isolering. Dog er ca. 1/3 af sydfacaden uden indvendig isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 2.600 kr.	INVESTERING 15.400 kr.
---------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

Adresse

Over Vindingevej 42
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311922792

Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på uisoleret massiv ydervæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med i ny væg.

Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering. Bygerfa anbefaler ikke mere end ca. 75 mm indvendig isolering for at mindske risikoen for vækst af skimmelsvamp.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væg mod uopvarmet loftsrum over tilbygning skønnes ud fra konstruktionstykkelsen at være udført som 1-stens massiv teglvæg med ca. 30 mm indvendig isolering.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Lette vægge mod uopvarmet loftsrum i hovedbygning er udført som en let konstruktion, der skønnes isoleret med 30-50 mm mineraluld iht. konstruktionstykkelse.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering med 300 mm isolering i lette vægge mod uopvarmet rum. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE
1.600 kr.

INVESTERING
39.600 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Hovedparten af vinduer er med 2-lags energiruder.

Vindue i badeværelse, vestligste vindue i køkken samt vindue i vestgavl (tagetage) er med 3-lags energiruder.

Lille vindue i nordfacade (tilbygning) er med 2-lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Vindue med termorude i nordfacade udskiftes til nyt med 3-lags energirude (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE
200 kr.

INVESTERING

Adresse

Over Vindingevej 42
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311922792

Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

OVENLYS

STATUS

Ovenlys mod nord er med 1+1 lags glastrude.

Ovenlys mod syd er med 3-lags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Ovenlys mod nord udskiftes til ny med 3-lags energirude (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Døre mod uopvarmede loftsrums er uisolerede.

Østlige yderdøre er med isolerede fyldninger og 3-lags energirude.

Vestlige yderdør skønnes med uisolerede fyldninger og er med 2-lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Vestlige yderdør udskiftes til ny med isolerede fyldninger og 3-lags energirude (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

15.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Døre mod uopvarmede loftsrums udskiftes til nye med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulv i oprindelig bygning skønnes udført på strøer direkte mod jord uden isolering iht. opførelsestidspunkt.

Gulv i tilbygning (bad og fyrrum) er udført 20 cm lecadæk med drænlag af groft grus iht. tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

4.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Over Vindingevej 42
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311922792

Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

Energiingenører ApS
CVR-nr.: 35894675

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er naturligt ventileret og skønnes som normal tæt.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes med olie i en isoleret Amanda kedel, der skønnes at være produceret i perioden 1970-1990.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der udføres nyt 2-strengs anlæg med radiatorer og installeres ny luft/vand varmepumpe.

Forslaget er baseret på en teoretisk beregning, hvor varmepumpen antages at kunne erstatte den eksisterende varmekilde under optimale forhold. Forslaget forudsætter, at bygningen er egnet til varmepumpedrift.

Energimærket udgør ikke en teknisk projektering eller konkret dimensionering af varmeanlæg. Det anbefales, at en autoriseret installatør eller fagperson gennemfører en nærmere teknisk vurdering og dimensionering, før der træffes beslutning om installation af varmepumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

36.100 kr.

INVESTERING

262.000 kr.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 1-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvvarme i badeværelse.

Adresse

Over Vindingevej 42
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311922792

Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Varmefordelingspumpe er af typen Grundfos Alpha2 25-60 med en maksimal effekt på 34 W.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler til regulering af rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer af typen Metro Therm 6440 fra 2011.

EL**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Over Vindingevej 42
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311922792

Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 13 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi.	1.900 kr.	

Adresse

Over Vindingevej 42
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311922792

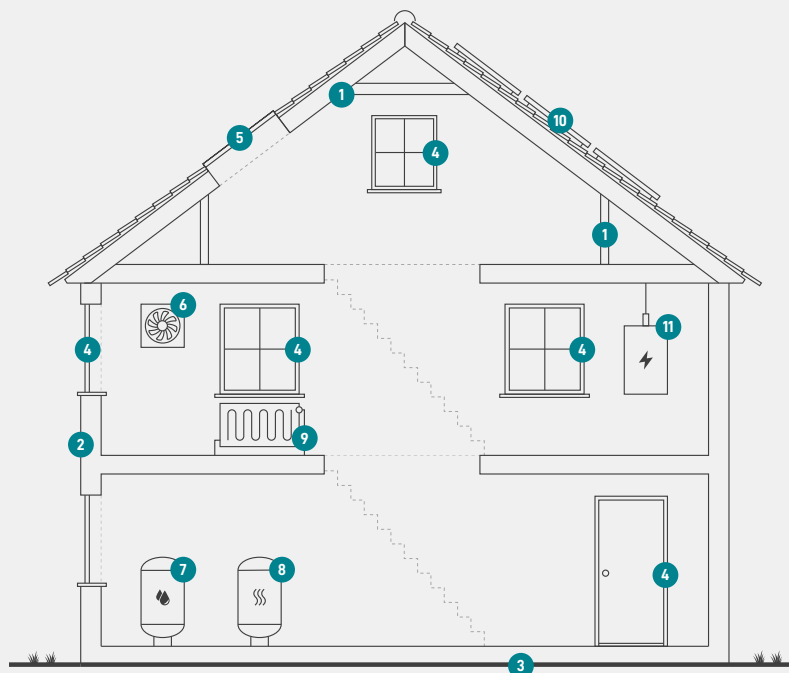
Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Over Vindingevej 42
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311922792

Gyldighedsperiode

31. august 2026 - 31. august 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Over Vindingevej 42
4760 Vordingborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2026 til den 31. august 2036
Energimærkningsnummer: 311922792